



Nell'open space della zona giorno, la resina grigia a pavimento mette in relazione le diverse aree funzionali di un ambiente dalla pianta allungata, illuminato dalle portefinestre che si aprono su una lunga balconata continua. Il colore uniforme della pavimentazione è una delle tonalità dominanti dell'abitazione, in linea con l'impronta industrial, qui attenuata da tocchi green e dettagli decorativi; fa da sfondo la parete in mattoni verniciati color antracite.

97 MQ VOCAZIONE INDUSTRIAL

Nel luminoso **attico con balconata e giardino pensile**, materiali come resina, legno grezzo e cemento definiscono un insieme coerente, arricchito da elementi di recupero creativo



Due lati dell'abitazione si aprono su una lunga loggia a L che conduce a un giardino pensile privato. La balconata, semi-verandata, è definita frontalmente da una balaustra bassa rivestita in cotto e, nella parte superiore, da un sistema di brise-soleil in alluminio a lamelle orientabili che, quando chiuse, filtrano la luce e uniformano la facciata dell'edificio. Il pavimento in listoni di teak posati a corere disegna uno spazio esterno di carattere, dove la profondità contenuta consente comunque l'inserimento di verde in vaso e di un piccolo tavolo pieghevole con sedute.

La camera matrimoniale, completata da un bagno en suite, è introdotta da una piccola zona di disimpegno, ribassata da un controsoffitto che nasconde l'impianto di ventilazione. Nella stanza, dove le altezze tornano a tre metri e più, viene **riproposto il contrasto cromatico e materico del legno grezzo e del grigio** del resto della casa. Un effetto d'impatto attenuato dal bianco neutro e illuminante delle pareti



Dietro il letto, l'insolita "boiserie" che sostituisce la testata è di riuso, realizzata su disegno dei progettisti. Il coordinato tessile e il copriletto sono di **Fazzini**, i cuscini decorativi di L'Opificio. L'appliche da lettura a braccio orientabile è la **Tolomeo Micro** di **Artemide**. La passatoia beige è di **GT Design**.

IN&OUT

LUMINOSA E TAGLIATA SU MISURA

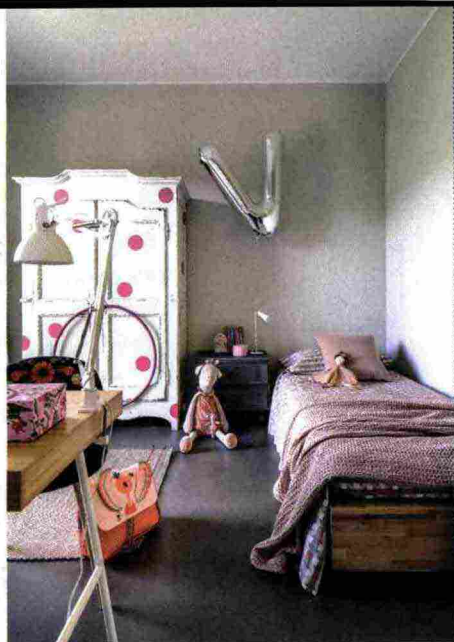
Nella casa di nuova costruzione, poco meno di 100 mq e con un terrazzo-giardino sul tetto di 135 mq, il layout stabilito da capitolato è coerente con quello degli altri appartamenti della palazzina; molti vincoli erano infatti imposti dalla posizione degli impianti condominiali, in particolare quello di ventilazione meccanica controllata. È stato comunque possibile apportare alcune significative modifiche in base alle esigenze dei committenti. L'obiettivo era infatti quello di ridimensionare il corridoio per lasciare più spazio alle camere. È stato inoltre ritagliato un guardaroba-ripostiglio di fianco all'ingresso, e alle sue spalle un locale lavanderia.

- 1** L'INGRESSO si apre direttamente sull'open space che integra, in un ambiente allungato rettangolare, cucina, zona pranzo e soggiorno. Le due portefinestre affacciano sulla balconata di circa 26 mq che si sviluppa ad angolo.
- 2** L'ESPOSIZIONE SU TRE LATI - uno verso il giardino pensile e due sulla balconata a L che corre lungo la facciata - assicura luce abbondante nelle diverse ore della giornata.
- 3** IL DISIMPEGNO divide in modo netto la zona giorno, organizzata come open space, da quella notte, distribuendo le tre camere da letto, il bagno e la lavanderia.

ABITARE A BASSO CONSUMO

A pochi minuti dal centro di Terranuova Bracciolini (AR), nel complesso residenziale gli edifici di recente costruzione rispondono a criteri architettonici e impiantistici innovativi. La palazzina di tre piani in cui si trova l'attico è classificata NZEB (Nearly Zero Energy Building). Alla base dell'efficienza energetica c'è il sistema di coibentazione del cappotto esterno, delle fondazioni e del tetto e i brise-soleil a lamelle orientabili in facciata che regolano l'irraggiamento solare. Il sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) a ricambio d'aria continuo assicura una termoregolazione ottimale in estate e inverno, consentendo un uso sottodimensionato di riscaldamento e climatizzazione.





LE CAMERETTE

← In quella della bambina, sul letto, le lenzuola e il copriletto rosa sono di **Fazzini**, il cuscino di **L'Opificio**. Tappeto di **GT Design**. I giochi sono stati acquistati da **Bindi**. Le pareti sono trattate con la pittura Paint WR02 di **Kerakoll**.

→ Nella stanza del figlio il letto e la scrivania sono di **Ikea**; le lenzuola di **Fazzini**. Il radiatore verticale è di **Irsap**.

